

Na een jaar wisten Francisco en Sandra het zeker. Ze houden van elkaar en willen samen verder. Maar dan wel in een groter huis waar ook genoeg ruimte is voor hun kinderen. Ze vonden een droomhuis in hun woonplaats Herkenbosch. Met behulp van De Hypotheekshop waren alle financiële hobbels snel genomen en inmiddels genieten ze van hun nieuwe woning.

Een nieuw

BEGIN

Tip van Francisco

Als het kan, koop dan een huis. Qua kosten ben je in vergelijking met eenzelfde soort huurhuis niet veel duurder uit en aan het eind van de rit is het huis van jou! Bovendien kun je investeren in je huis door bijvoorbeeld een nieuwe badkamer, mooie vloer of nieuwe keuken te installeren. Dat zul je in een huurhuis niet snel doen.

Sandra Dirx (42) is shopmanager bij het Tamoil tankstation in Herkenbosch en Francisco Romero Y Pina (45) werkt als ploegbaas bij het distributiecentrum van Action in Echt. Toen ze elkaar ontmoetten, woonde Sandra als alleenstaande moeder met haar vijftienjarige zoon Julian en hun twee honden Scotty en Kaila in een huurhuis in Herkenbosch. Francisco kwam net terug in Nederland na een verblijf van negen jaar in Engeland. De vonk sloeg over en het duurde niet lang of Francisco trok bij Sandra in. Sandra: 'Het voelde meteen goed. Ook het contact tussen

Francisco en mijn zoon. Francisco heeft zelf een zoon van 19 en een dochter van 15 uit een eerdere relatie. Bij zijn zoon Enrico is geen sprake meer van een bezoekregeling. Hij komt als hij zin heeft. Zijn dochter Kayley komt hier wel regelmatig logeren. In ons vorige huis was er voor haar helaas geen eigen kamer, nu is dat geen probleem meer. We wilden een huis voor een groot gezin.'

VAN HUUR NAAR KOOP

Francisco en Sandra betaalden aan huur voor het vorige huis € 500 per maand. Francisco: 'Voor zo'n € 150 per maand meer kun je een huis kopen. Dus we gingen

voor advies naar onze verzekeringsadviseur in het dorp. Daar stonden we binnen twintig minuten weer buiten. De boodschap van de adviseur was dat we geen enkele kans op een hypotheek maakten omdat ik flexwerker ben. Maar we hielden vol en hebben Theo Kempen van De Hypotheekshop in Roermond gebeld. Daar konden we dezelfde dag nog terecht en Theo gaf ons direct inzicht in de mogelijkheden voor een hypotheek. We konden dus beslagen ten ijs gaan zoeken naar ons droomhuis. Binnen twee weken vonden we dat! En het toeval wil dat de eigenaar een bekende van Sandra was. Kleine wereld.'





39

Qatar
Foundation

Sandra: 'Ik wil niet voor stenen werken. Daarmee bedoel ik dat je wel in een mooi huis woont, maar geen financiële ruimte meer overhebt voor leuke dingen. Zo wil ik niet leven. Houd rekening met de kwaliteit van je leven. Je hoeft niet alles te lenen wat op papier mogelijk is. Wij gaan graag uit eten en doen veel leuke uitstapjes. Dat kan nu nog gemakkelijk binnen ons budget.'



'Ze denken écht mee!'

DE CIJFERS

Gezien hun gezamenlijk inkomen mochten Francisco en Sandra € 219.000 lenen. De vraagprijs van hun droomhuis was € 159.500 en zij hebben het gekocht voor € 145.000. Daar kwamen nog de 6% overdrachtskosten en € 10.000 voor een bouwdepot bij. Het bouwdepot is bedoeld voor werkzaamheden aan het huis. Zo is het trappenhuis van beneden tot aan de zolder gestuukt en zijn de slaapkamers voorzien van vliesbehang. Er is een nieuwe ketel geplaatst en de verouderde elektriciteit is aangepast. Francisco en Sandra hebben in totaal € 164.000 geleend en dat betekent een maandlast van zo'n € 630.

> DROOMHUIS

Het huis heeft alles wat Francisco en Sandra wensen. Grote woonkamer, heerlijke tuin en voldoende slaapkamers. Ze waren allebei enthousiast. Ze konden dus spijkers met koppen slaan en weer terug naar De Hypotheekshop. De verkopende partij ging direct akkoord met hun bod op het huis. Maar de bank moest ook akkoord geven. Toen bleek dat Francisco geregistreerd was bij het Bureau Krediet Registratie (BKR). Francisco: 'Het ging om een rekening die ik gemist heb toen ik negen jaar geleden vertrok naar Engeland. Daar is rente overheen gekomen, maar ik was me van geen kwaad bewust. Na gesprekken met Theo en een advocaat bleek ten eerste dat de schuldeis verjaard was, daar hadden we over kunnen procederen. Maar omdat we spoed wilden maken met het afsluiten van de hypotheek, heb ik met het incassobureau

kunnen regelen dat ik het basisbedrag alsnog kon betalen zonder rente en boetes. De volgende dag was mijn registratie bij het BKR verwijderd. Gelukkig, want toen dat was opgelost ging de bank direct akkoord.'

MEEDENKEN

Hoewel De Hypotheekshop niet kan zorgen voor verwijderen van de codering bij BKR, heeft Theo wel meegedacht over de oplossing van het probleem. En dat is niet de enige reden dat Francisco en Sandra zo tevreden zijn over het hypotheekadvies. 'Niet alleen is er een goede hypotheek afgesloten, maar er is ook gekeken naar ons verzekeringspakket. Alles wat bij het afsluiten van een hypotheek hoort, heeft Theo uitgebreid uitgelegd. Daarbij heeft hij goed gekeken naar onze situatie. We hebben bijvoorbeeld besproken of een arbeidsongeschiktheidsverzekering wenselijk was, maar na alle voors en tegens te

hebben overwogen, wilden we die niet. Omdat we volgend jaar pas gaan trouwen, werd ons daarnaast door Theo aangeraden een samenlevingscontract af te sluiten. Twee van onze kinderen zijn nog minderjarig en als een van ons iets overkomt, kom je voor een vervelende situatie te staan', aldus Sandra. Inmiddels woont het gezin met veel plezier in hun nieuwe huis. De belangrijkste klussen gedaan, alleen de tuin en de keuken worden nog aangepast. Die verbouwingen zijn meegenomen in de berekening van het bouwdepot. Ook over De Hypotheekshop niets dan lof. 'Hoewel we eerst een nee kregen van de verzekeringsadviseur, kregen we bij De Hypotheekshop direct een kijkje in de mogelijkheden. We hadden echt het gevoel dat er met ons mee werd gedacht', zegt een blije Sandra.

